

Appartement T3 de 63m² à Nice 06100, Avenue Cyrille Besset

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

NICE 06100 - Avenue Cyrille Besset "L'APARTÉ" Magnifique 3P de 63m² très LUMINEUX dans une résidence récente de TRES BON STANDING construite en 2021 (DPE B et normes PMR). L'appartement se compose d'une entrée avec placard qui dessert l'espace de vie composé d'une belle cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour de près de 30m² donnant sur une grande TERRASSE exposée SUD-OUEST de 13m². 2 chambres dont une de près de 13m², des placards dans l'entrée et dans une des chambres, une salle de bains, large, WC indépendants accueillant l'espace buanderie. 4ème étage sur 6 avec ascenseur. La résidence est agréable, sécurisée avec vidéosurveillance et proche de tous commerces et transports. L'arrêt de Tram Gorbella est à 5 minutes à pied, la Gare du Sud à 15 minutes et la vieille ville et les plages sont à 3km. Informations financières : La taxe foncière est de 1100€ Les charges sont de 145 €/mois (parties communes, espaces verts, eau froide et eau chaude) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|--|---|
| 77 kWh/m ² .an | 2* kg CO ₂ / m ² .an | B |
|------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

76 Avenue Cyrille Besset, Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 2021 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | N/C |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 145 € |
| Taxe foncière | 1100 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 63m ² |
| Surface séjour | 30m ² |

